

SITUATION EXISTANTE DE FAIT

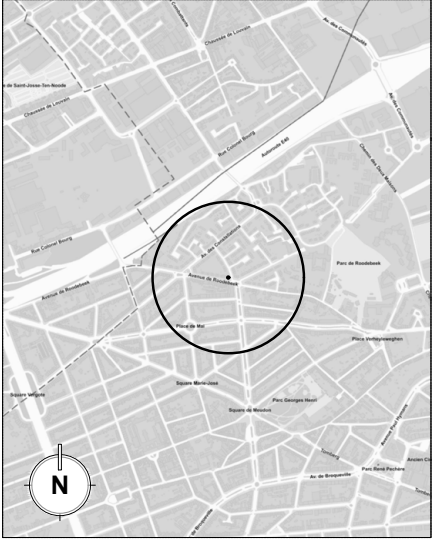
Echelle : 1/200

PLAN D'IMPLANTATION



PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/10000



LEGENDE DESSIN :

	MACONNERIE EXISTANTE
	NOUVELLE MACONNERIE
	SURFACE BATIE MITOYENNE
	COUPE DANS LE TERRAIN
	DEMOLITION
	NOUVELLE PAROI : OSSATURE BOIS
	NOUVELLE CLOISON LEGERE
	COTRE CLOISON + ISOLANT RIGIDE
	AXE DE MITOYENNETE
	RESEAU D'EGOUTTAGE

PERMIS D'URBANISME

ROODEBEEK 542

TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EXISTANTE COMPRENANT :

- L'EXTENSION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN FACADE ARRIERE ET LATERALE.
- LE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CHASSIS.
- L'ISOLATION COMPLETE DES FACADES.

MICHAEL LEJEUNE ARCHITECTE
EN COLLABORATION AVEC FREDERIC TIMMERMANS ARCHITECTE

Adresse du bien concerné

CHAUSSEE DE ROODEBEEK - 542
1200 Woluwe-Saint-Lambert (Région Bruxelles-Capitale)

Cadastre
3ème Division - Section D - Parcelle n° 9w11

Maitre d'ouvrage _____ **Signature** _____

Architecte _____ **Signature** _____

DATE
15 JUILLET 2025

FORMAT
A0

INDICE	MODIFICATION	DATE
A		
B		
C		
D		
E		
F		

SITUATION EXISTANTE DE FAIT & PROJETEE SITUATION & IMPLANTATION	P.U 1/6
--	---------

SITUATION PROJETEE

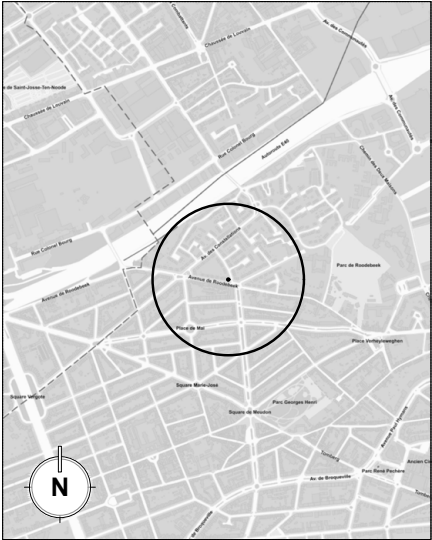
Echelle : 1/200

PLAN D'IMPLANTATION



Echelle : 1/10000

PLAN DE SITUATION



LEGENDE DESSIN :

	MACONNERIE EXISTANTE
	NOUVELLE MACONNERIE
	SURFACE BATIE MITOYENNE
	COUPE DANS LE TERRAIN
	DEMOLITION
	NOUVELLE PAROI : OSSATURE BOIS
	NOUVELLE CLOISON LEGERE
	CONTRE CLOISON + ISOLANT RIGIDE
	AXE DE MITOYENNETE
	RESEAU D'EGOUTTAGE

PERMIS D'URBANISME

ROODEBEEK 542

TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EXISTANTE COMPRENANT :

- L'EXTENSION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN FACADE ARRIERE ET LATERALE.
- LE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CHASSIS.
- L'ISOLATION COMPLETE DES FACADES.

MICHAEL LEJEUNE ARCHITECTE
EN COLLABORATION AVEC FREDERIC TIMMERMANS ARCHITECTE

Adresse du bien concerné

CHAUSSEE DE ROODEBEEK - 542
1200 Woluwe-Saint-Lambert (Région Bruxelles-Capitale)

Cadastre
3ème Division - Section D - Parcelle n° 9w11

Maître d'ouvrage _____ **Signature** _____

Architecte _____ **Signature** _____

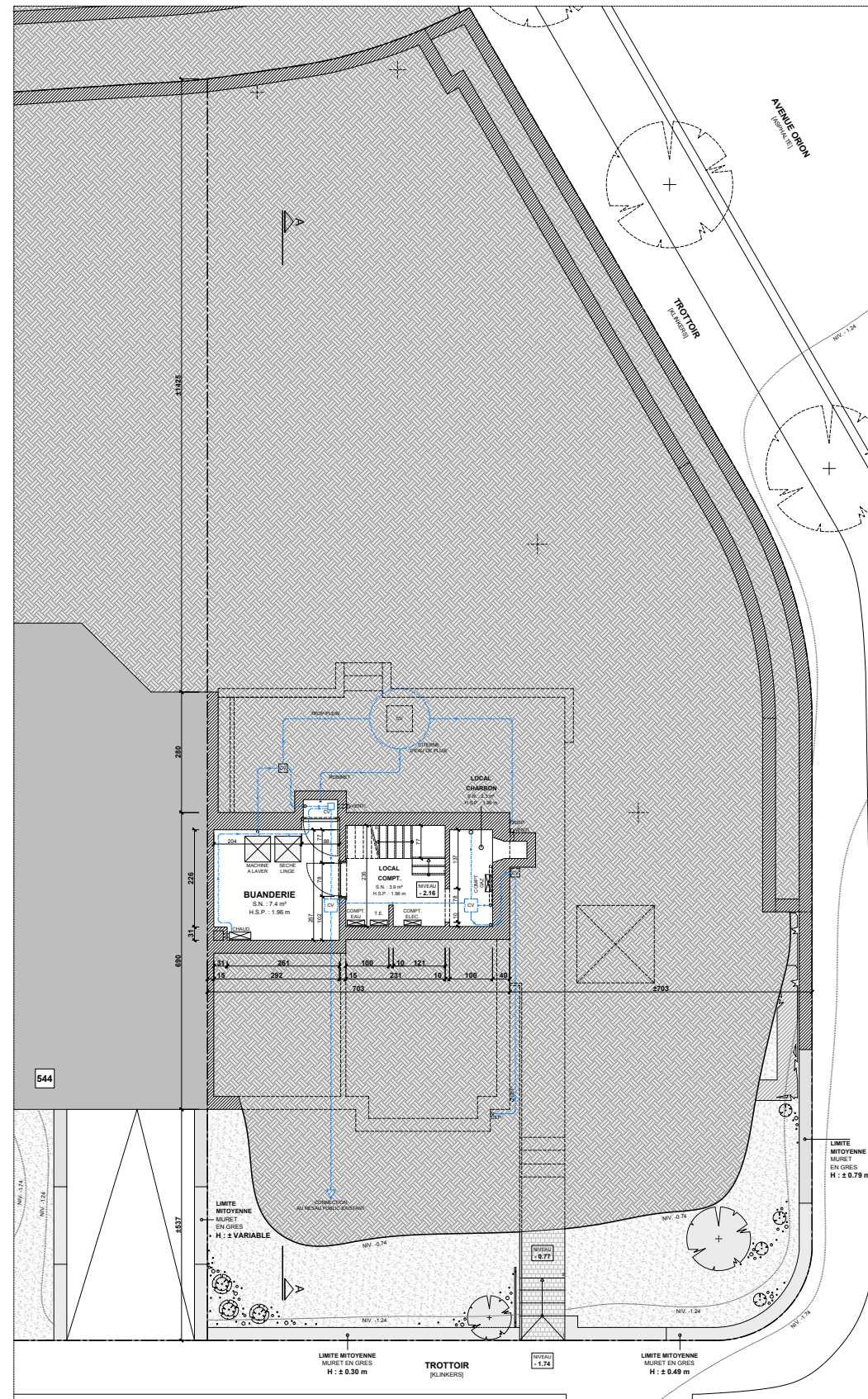
DATE
15 JUILLET 2025

FORMAT
A0

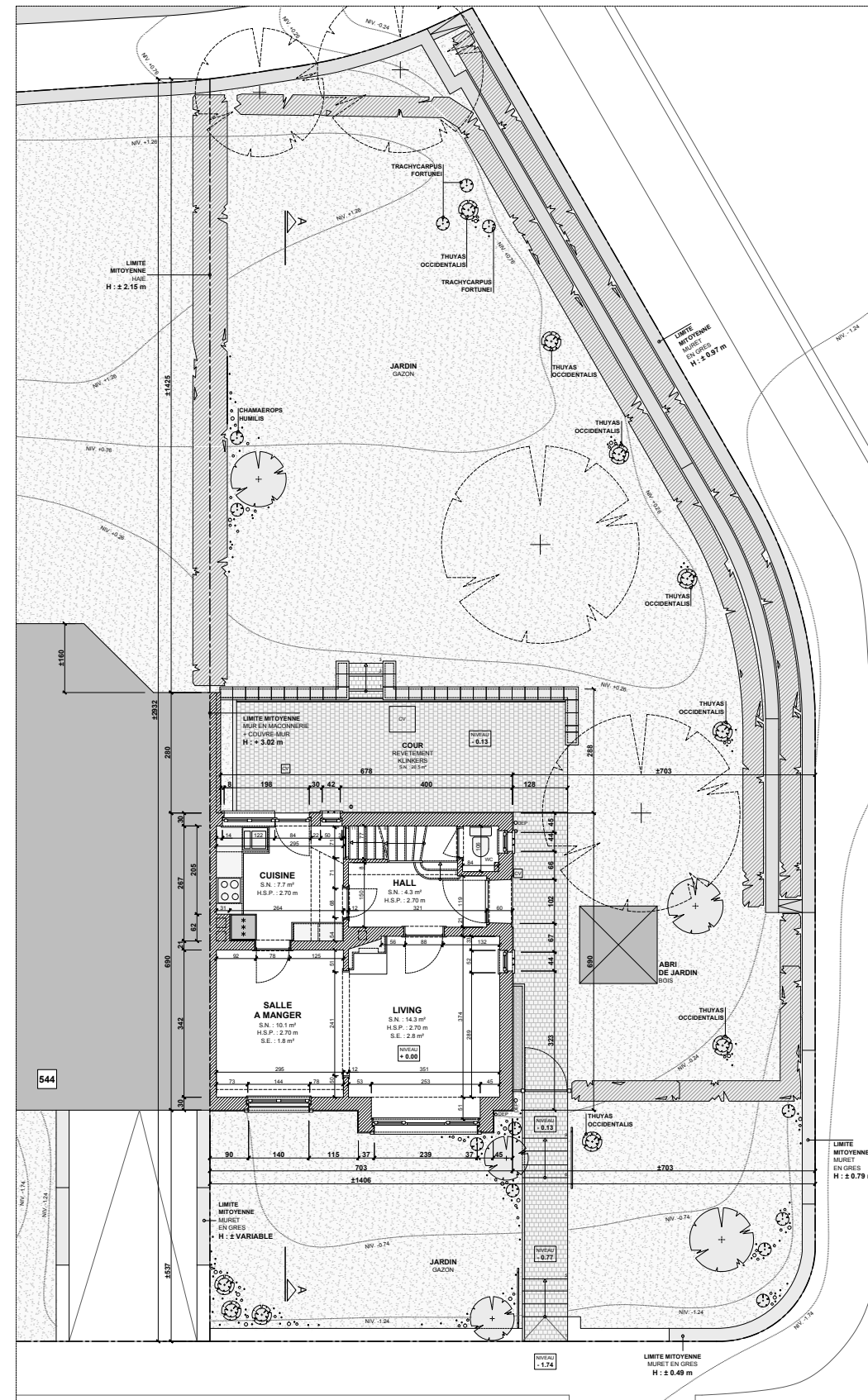
INDICE	MODIFICATION	DATE
A.		
B.		
C.		
D.		
E.		
F.		

SITUATION EXISTANTE DE FAIT & PROJETEE SITUATION & IMPLANTATION	P.U 1/6
--	---------










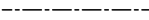
PLAN R-1 : CAVES



PLAN R+0 : REZ-DE-CHAUSSEE



LEGENDE DESSIN :

	MACONNERIE EXISTANTE
	NOUVELLE MACONNERIE
	SURFACE BATIE MITOYENNE
	COUPE DANS LE TERRAIN
	DEMOLITION
	NOUVELLE PAROI : OSSATURE BOIS
	NOUVELLE CLOISON LEGERE
	CONTRE CLOISON + ISOLANT RIGIDE
	AXE DE MITOYENNETTE
	RESEAU D'EGOUTTAGE

PERMIS D'URBANISME

ROODEBEEK 542

TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EXISTANTE COMPRENANT :

- L'EXTENSION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN FACADE ARRIERE ET LATERALE.
- LE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CHASSIS.
- L'ISOLATION COMPLETE DES FACADES.

MICHAEL LEJEUNE ARCHITECTE
EN COLLABORATION AVEC FREDERIC TIMMERMANS ARCHITECTE

Adresse du bien concerné

CHAUSSEE DE ROODEBEEK - 542
1200 Woluwe-Saint-Lambert (Région Bruxelles-Capitale)

Cadastre
3ème Division - Section D - Parcelle n° 9w11

Maitre d'ouvrage	Signature
------------------	-----------

Architecte Signature

DATE 15 JUILLET 2025

FORMAT A0

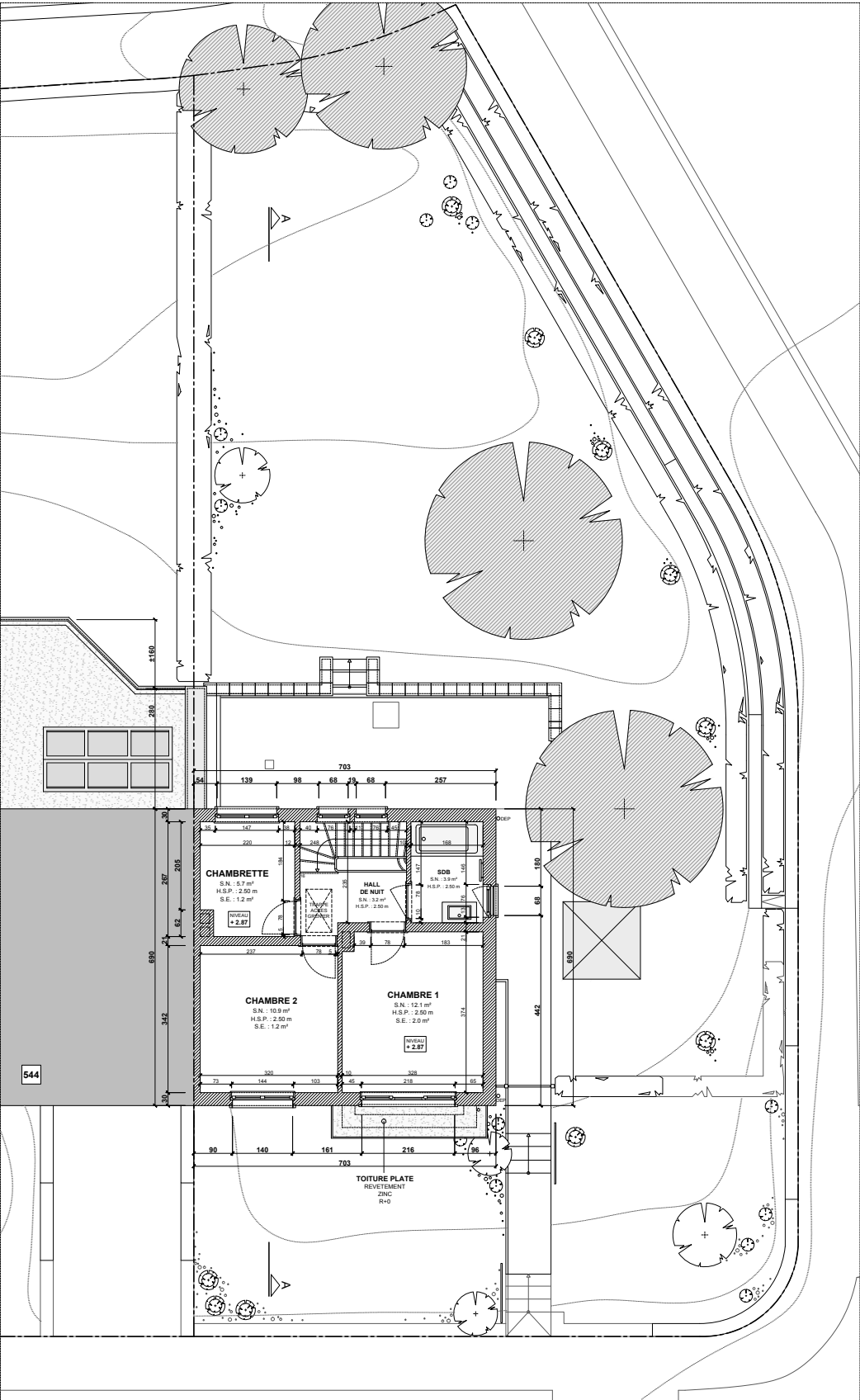
INDICE	MODIFICACION	DATE
A	-	-
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN CAVE / REZ / R+1 / COMBLES

P.U 2/6

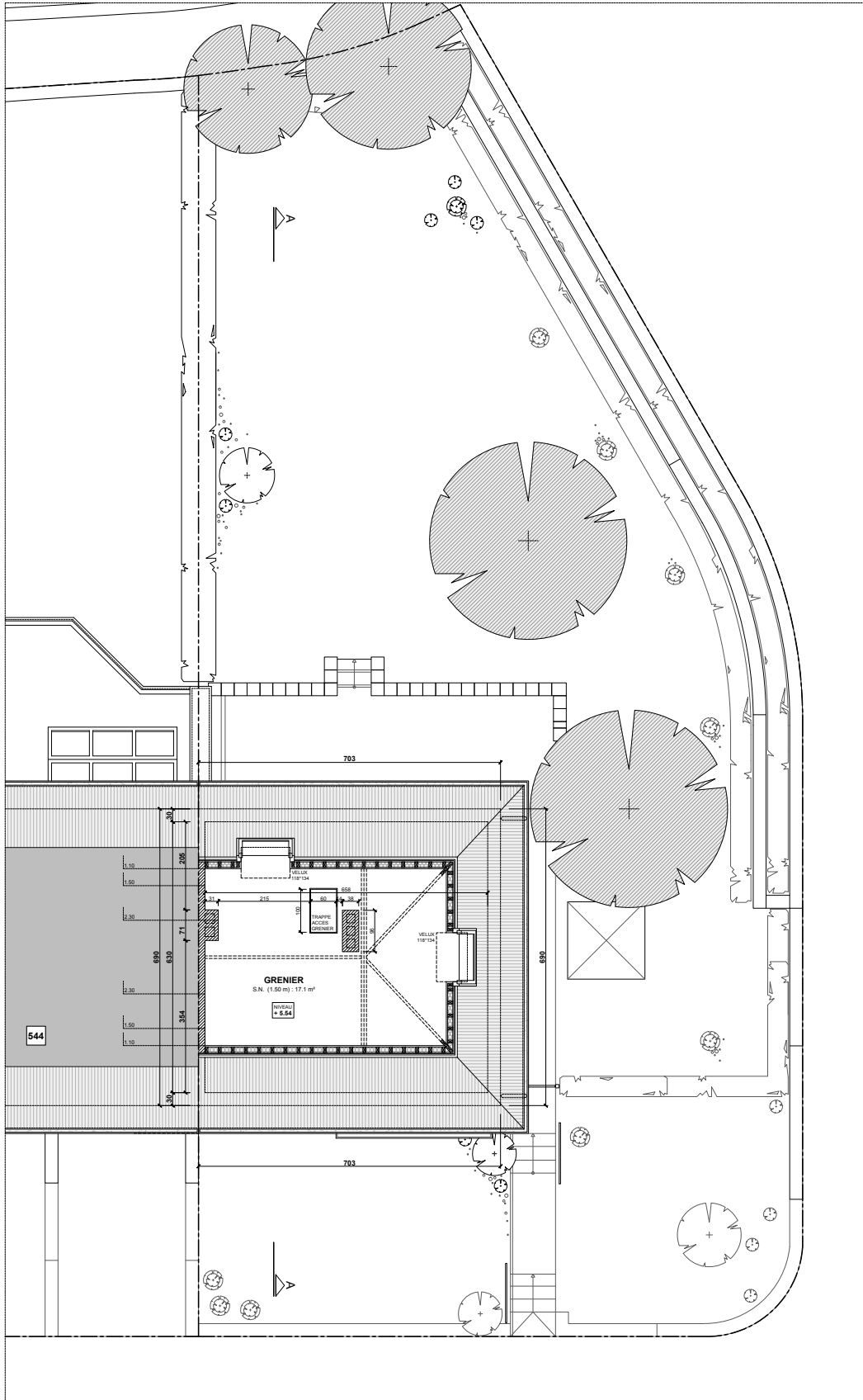
SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Echelle : 1/50

PLAN R+1 : PREMIER ETAGE



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Echelle : 1/50

PLAN COMBLES : GRENIER



LEGENDE DESSIN :

	MAÇONNERIE EXISTANTE
	NOUVELLE MAÇONNERIE
	SURFACE BATIE MITOYENNE
	COUPE DANS LE TERRAIN
	DEMOLITION
	NOUVELLE PAROI : OSSATURE BOIS
	NOUVELLE CLOISON LEGERE
	CONTRE CLOISON + ISOLANT RIGIDE
	AXE DE MITOYENNETE
	RESEAU D'EGOUTTAGE

PERMIS D'URBANISME

ROODEBEEK 542

TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EXISTANTE COMPRENANT :

- L'EXTENSION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN FACADE ARRIERE ET LATERALE.
- LE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CHASSIS.
- L'ISOLATION COMPLETE DES FACADES.

MICHAEL LEJEUNE ARCHITECTE
EN COLLABORATION AVEC FREDERIC TIMMERMANS ARCHITECTE

Adresse du bien concerné

CHAUSSÉE DE ROODEBEEK - 542
1200 Woluwe-Saint-Lambert (Région Bruxelles-Capitale)

Cadastre
3ème Division - Section D - Parcelle n° 9w11

Maitre d'ouvrage _____ Signature _____

Architecte _____ Signature _____

DATE
15 JUILLET 2025

FORMAT
A0

INDICE	MODIFICATION	DATE
A	-	-
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN CAVE / REZ / R+1 / COMBLES

P.U 2/6

SITUATION EXISTANTE DE FAIT

Echelle : 1/50

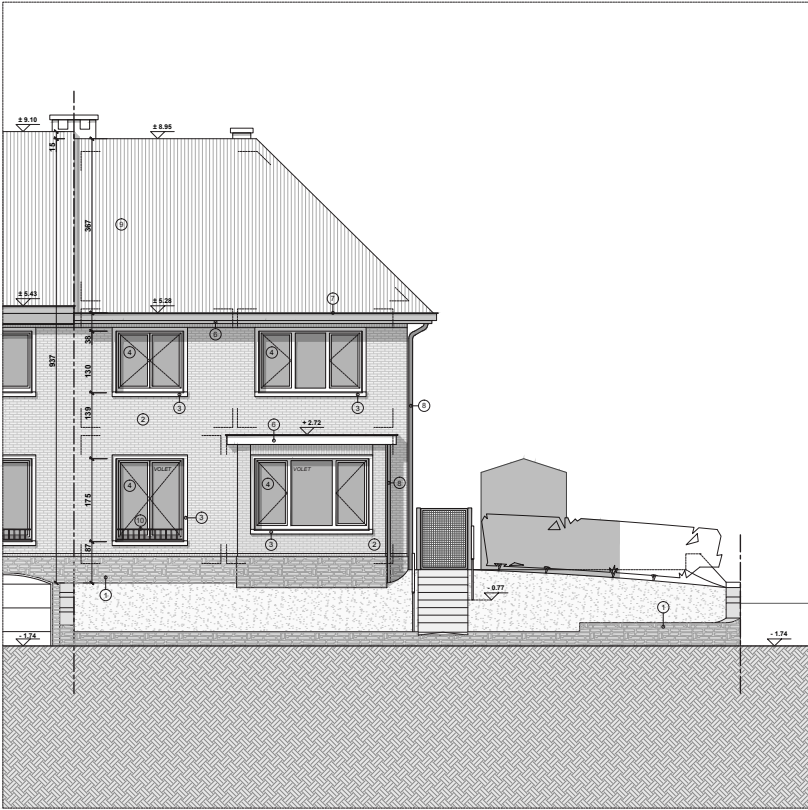
FACADE LONGITUDINALE



SITUATION EXISTANTE DE FAIT

Echelle : 1/50

FACADE AVANT



LEGENDE DESSIN :

- MACONNERIE EXISTANTE
- NOUVELLE MACONNERIE
- SURFACE BATIE MITOYENNE
- COUPE DANS LE TERRAIN
- DEMOLITION
- NOUVELLE PAROI - OSSATURE BOIS
- NOUVELLE CLOISON LEGERE
- CONTRE CLOISON + ISOLANT RIGIDE
- AXE DE MITOYENNETE
- RESEAU D'EGOUTTAGE

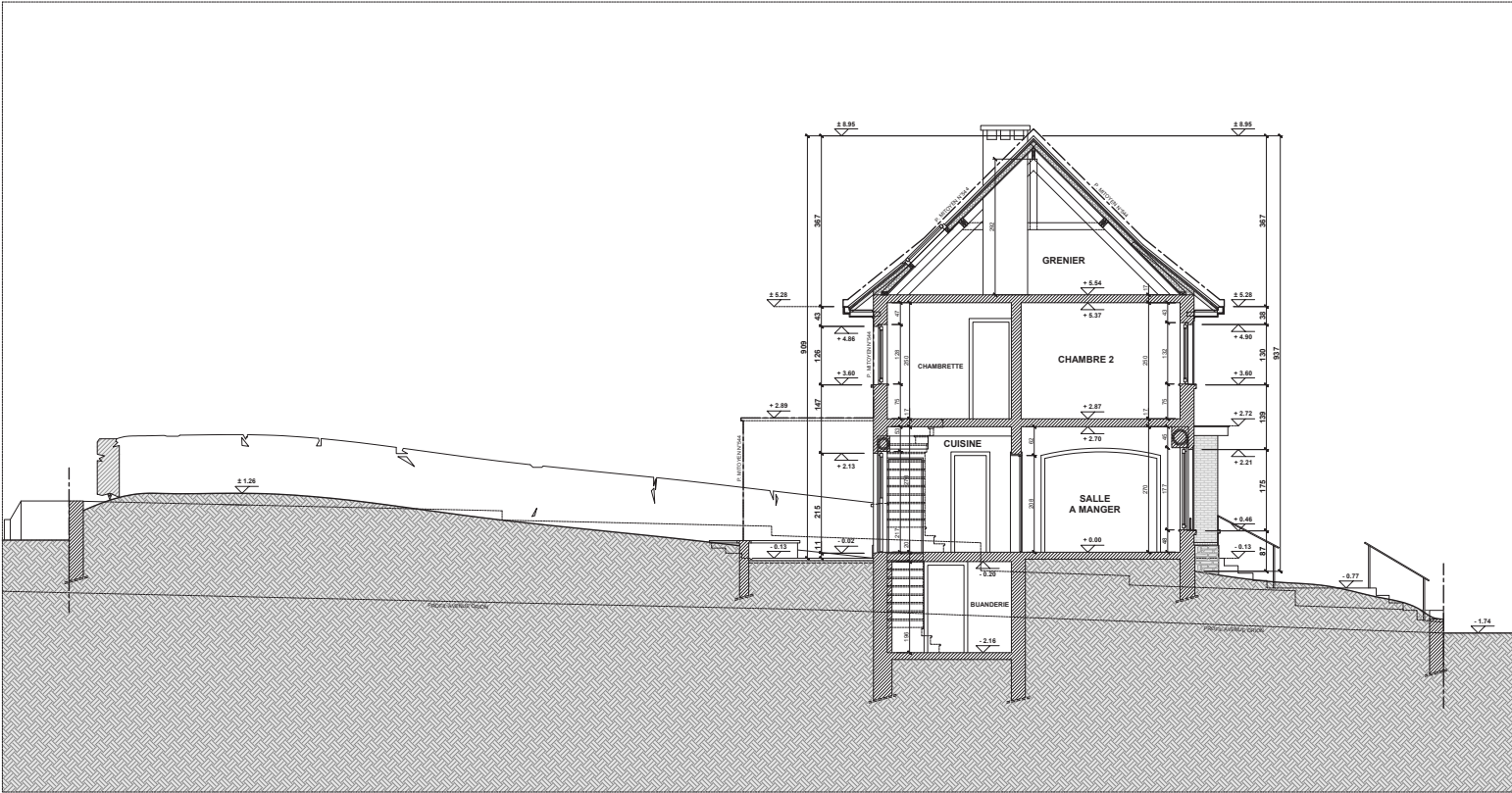
LEGENDE MATERIAUX : EXISTANT DE FAIT

- 1 Soubassement et muret en grès
- 2 Briques de parement en terre cuite (Paepesteen) - couleur : rouge
- 3 Encadrement et seuil en pierre reconstituée - couleur : ton clair - blanc
- 4 Châssis en bois peint - couleur : ton clair - blanc
- 5 Velux
- 6 Plancher de rive et caisson en bois peint - couleur : ton clair - blanc
- 7 Goutlière en zinc - couleur : naturel - gris à gris moyen
- 8 DEP en PVC - couleur : ton clair - gris clair à gris
- 9 Couverture de toiture : tuiles en terre cuite - couleur : rouge/brun
- 10 Garde-corps et barreau en métal peints - couleur : ton clair - blanc

SITUATION EXISTANTE DE FAIT

Echelle : 1/50

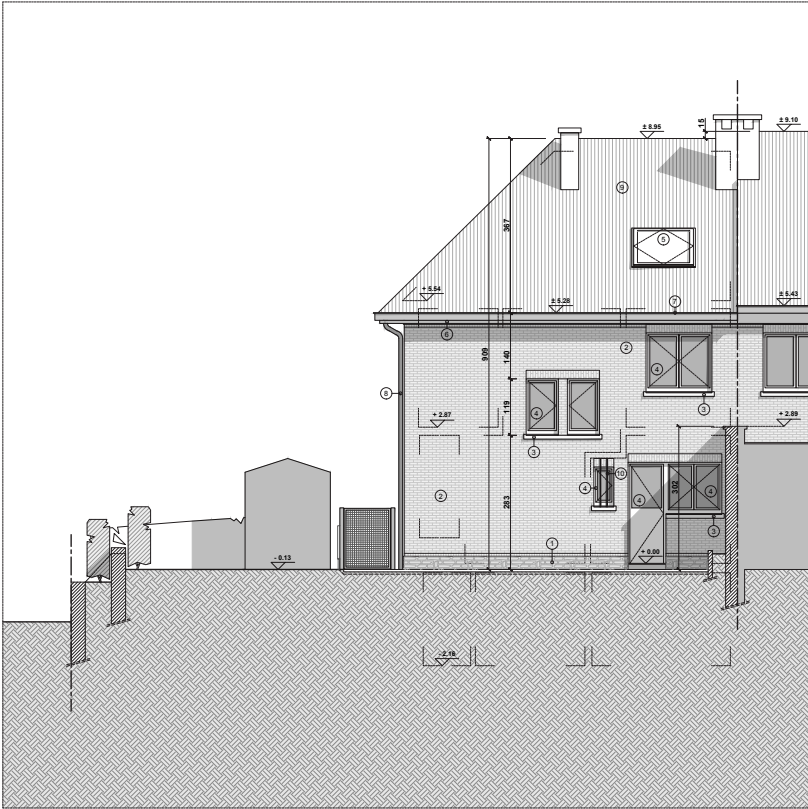
COUPE LONGITUDINALE AA



SITUATION EXISTANTE DE FAIT

Echelle : 1/50

FACADE ARRIERE



PERMIS D'URBANISME

ROODEBEEK 542

TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EXISTANTE COMPRENANT :
- L'EXTENSION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN FACADE ARRIERE ET LATERALE.
- LE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CHASSIS.
- L'ISOLATION COMPLETE DES FACADES.

MICHAEL LEJEUNE ARCHITECTE
EN COLLABORATION AVEC FREDERIC TIMMERMANS ARCHITECTE

Adresse du bien concerné

CHAUSSEE DE ROODEBEEK - 542
1200 Woluwe-Saint-Lambert (Région Bruxelles-Capitale)

Cadastré
3ème Division - Section D - Parcelle n° 9w11

Maitre d'ouvrage

Signature

Architecte

Signature

DATE
15 JUILLET 2025

FORMAT
A0

INDICE	MODIFICATION	DATE
A	-	-
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-

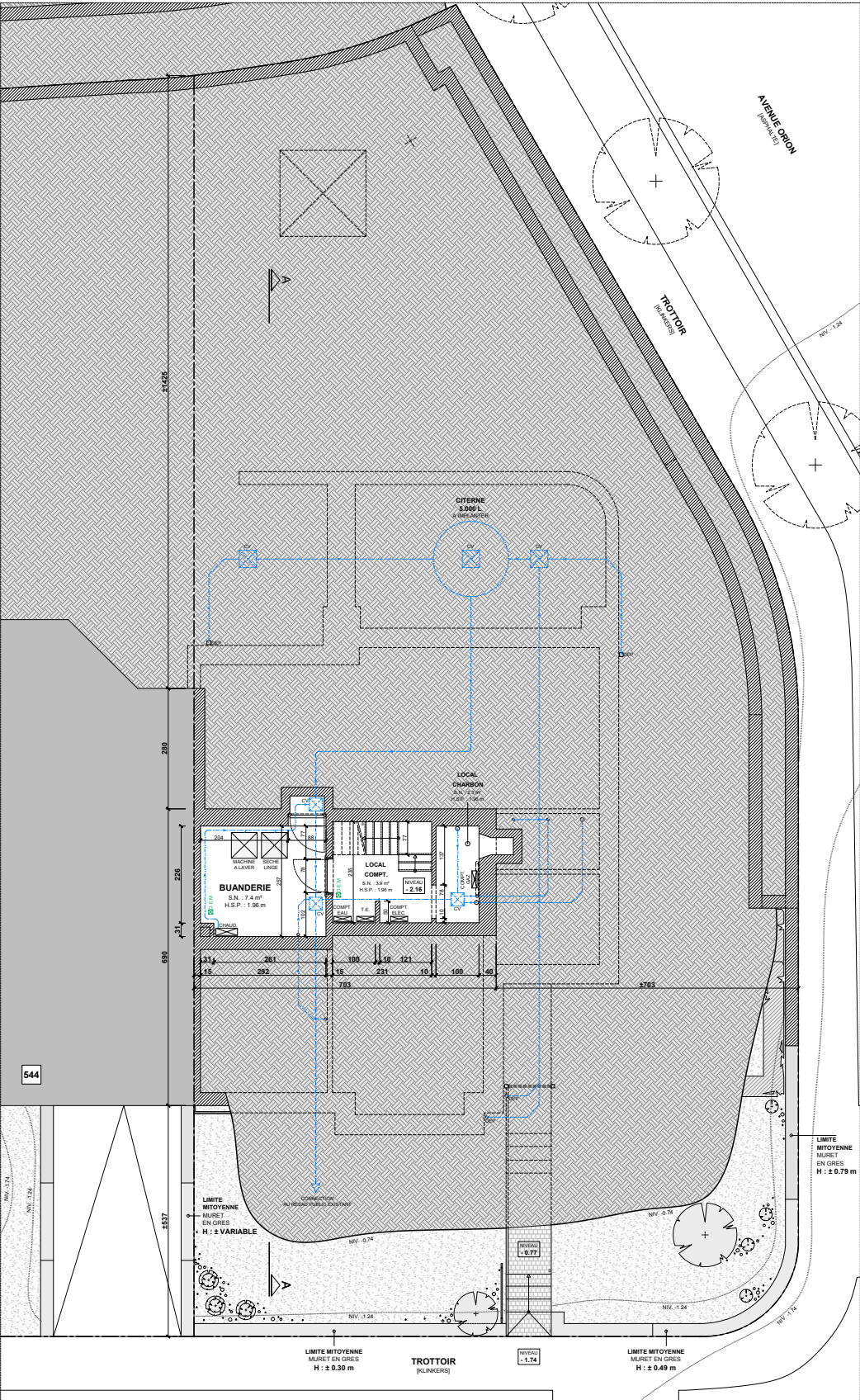
SITUATION EXISTANTE DE FAIT
COUPE AA / FACADES

P.U 3/6

SITUATION PROJETEE

Echelle : 1/50

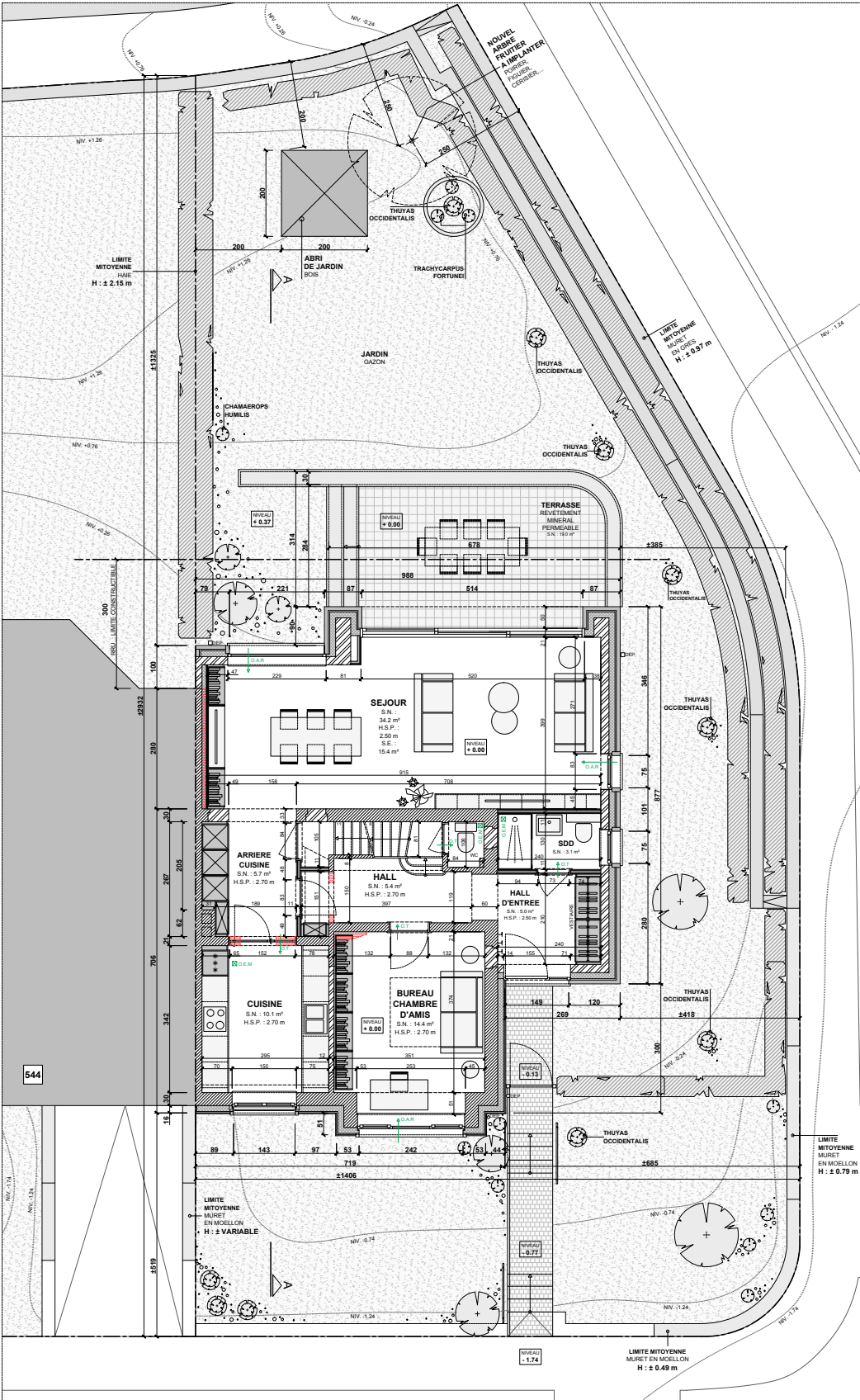
PLAN R-1 : CAVES



SITUATION PROJETEE

Echelle : 1/50

PLAN R+0 : REZ-DE-CHAUSSEE



LEGENDE DESSIN :	
	MAÇONNERIE EXISTANTE
	NOUVELLE MAÇONNERIE
	SURFACE BATIE MITOYENNE
	COUPE DANS LE TERRAIN
	DEMOLITION
	NOUVELLE PAROI : OSSATURE BOIS
	NOUVELLE CLOISON LEGERE
	CONTRE CLOISON + ISOLANT RIGIDE
	AXE DE MITOYENNETE
	RESEAU D'EGOUTTAGE

PERMIS D'URBANISME

ROODEBEEK 542

TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EXISTANTE COMPRENANT :

- L'EXTENSION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN FACADE ARRIERE ET LATERALE.
- LE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CHASSIS.
- L'ISOLATION COMPLETE DES FACADES.

MICHAEL LEJEUNE ARCHITECTE
EN COLLABORATION AVEC FREDERIC TIMMERMANS ARCHITECTE

Adresse du bien concerné

CHAUSSEE DE ROODEBEEK - 542
1200 Woluwe-Saint-Lambert (Région Bruxelles-Capitale)

Cadastre
3ème Division - Section D - Parcelle n° 9w11

Maitre d'ouvrage

Signature

Architecte

Signature

DATE
15 JUILLET 2025

FORMAT
A0

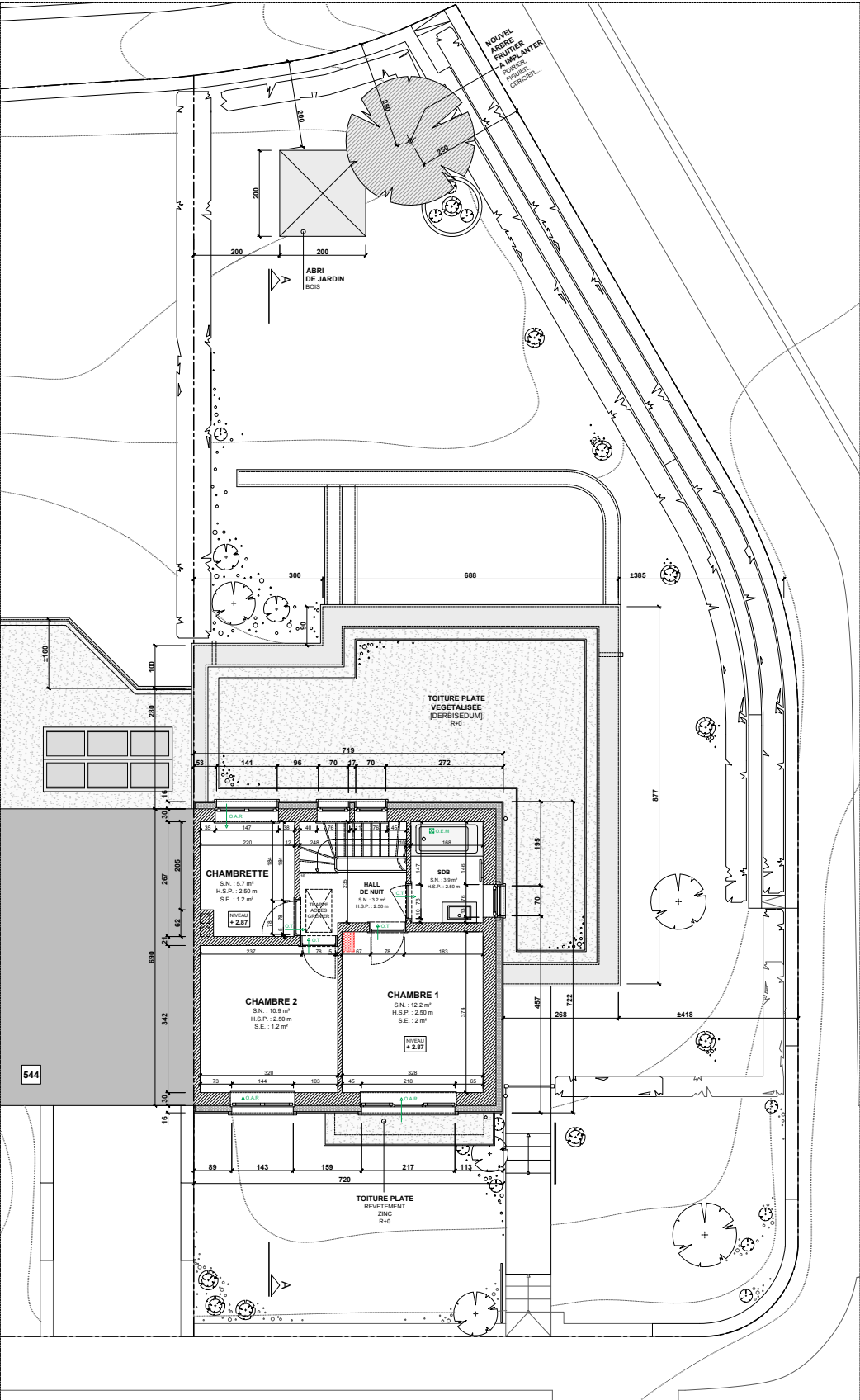
INDICE	MODIFICATION	DATE
A	-	-
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-

SITUATION PROJETEE
PLAN CAVE / REZ / R+1 / COMBLES

P.U 4/6

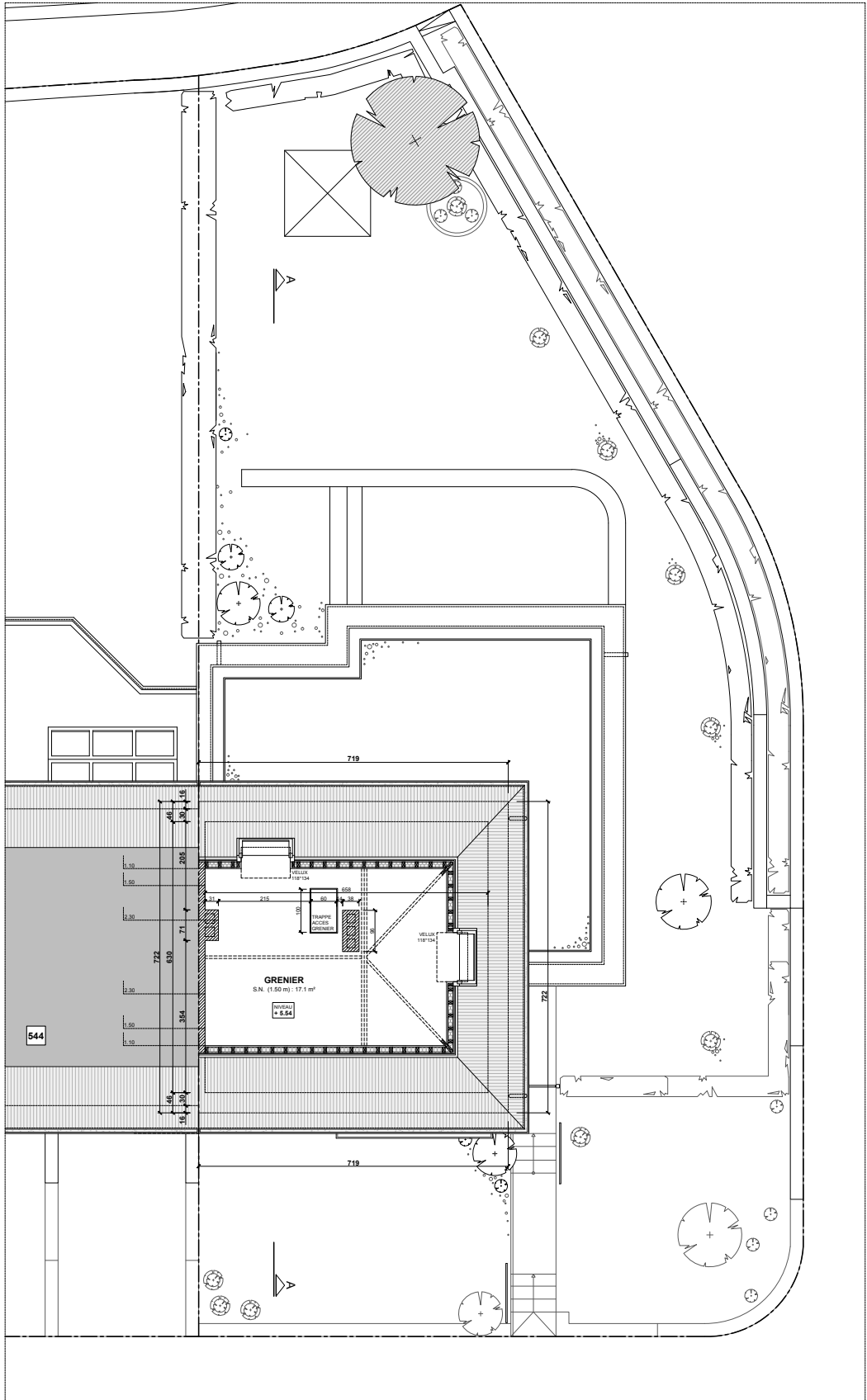
SITUATION PROJETEE
Echelle : 1/50

PLAN R+1 : PREMIER ETAGE



SITUATION PROJETEE
Echelle : 1/50

PLAN COMBLES : GRENIER



LEGENDE DESSIN :

	MAÇONNERIE EXISTANTE
	NOUVELLE MAÇONNERIE
	SURFACE BATIE MITOYENNE
	COUPE DANS LE TERRAIN
	DEMOLITION
	NOUVELLE PAROI : OSSATURE BOIS
	NOUVELLE CLOISON LEGERE
	CONTRE CLOISON + ISOLANT RIGIDE
	AXE DE MITOYENNETE
	RESEAU D'EGOUTTAGE

PERMIS D'URBANISME

ROODEBEEK 542

TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EXISTANTE COMPRENANT :

- L'EXTENSION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN FACADE ARRIERE ET LATERALE.
- LE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CHASSIS.
- L'ISOLATION COMPLETE DES FACADES.

MICHAEL LEJEUNE ARCHITECTE
EN COLLABORATION AVEC FREDERIC TIMMERMANS ARCHITECTE

Adresse du bien concerné

CHAUSSEE DE ROODEBEEK - 542
1200 Woluwe-Saint-Lambert (Région Bruxelles-Capitale)

Cadastre
3ème Division - Section D - Parcelle n° 9w11

Maitre d'ouvrage _____ Signature _____

Architecte _____ Signature _____

DATE
15 JUILLET 2025

FORMAT
A0

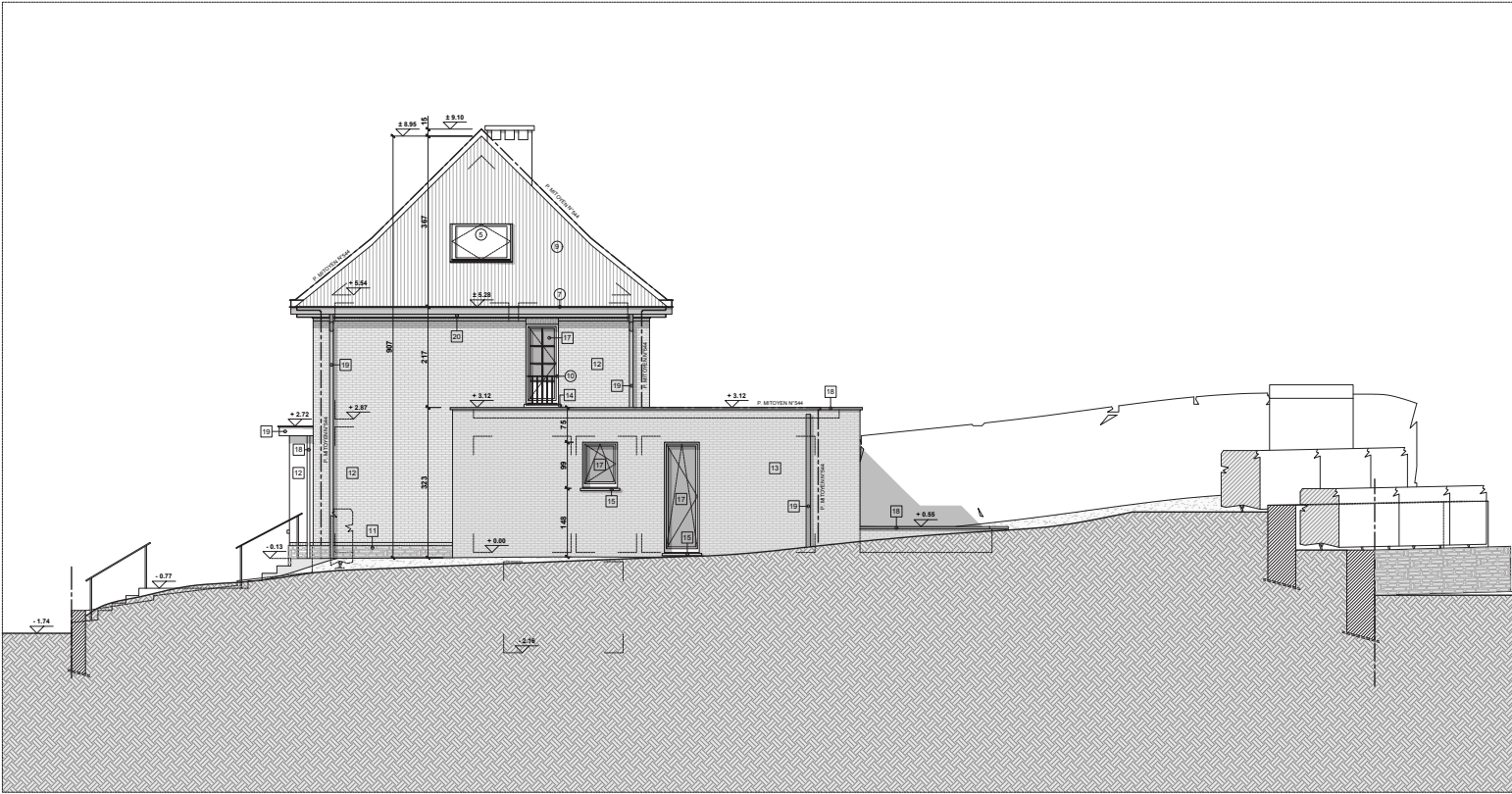
INDICE	MODIFICATION	DATE
A	-	-
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-

SITUATION PROJETEE
PLAN CAVE / REZ / R+1 / COMBLES

P.U 4/6

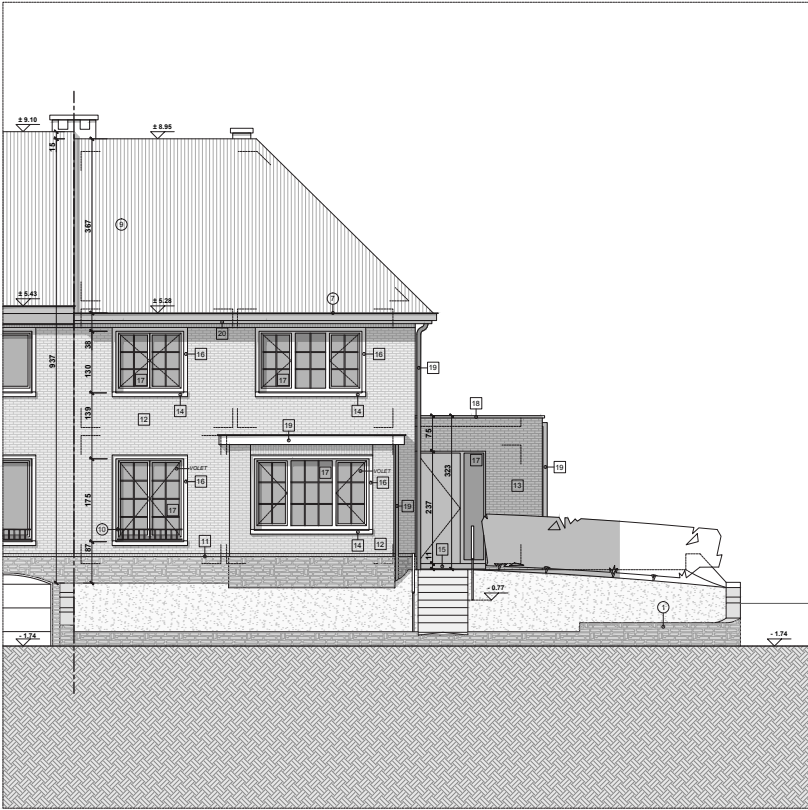
SITUATION PROJETEE
Echelle : 1/50

FACADE LONGITUDINALE



SITUATION PROJETEE
Echelle : 1/50

FACADE AVANT



LEGENDE DESSIN :

	MACONNERIE EXISTANTE
	NOUVELLE MACONNERIE
	SURFACE BATIE MITOYENNE
	COUPE DANS LE TERRAIN
	DEMOLITION
	NOUVELLE PAROI : OSSATURE BOIS
	NOUVELLE CLOISON LEGERE
	CONTRE CLOISON + ISOLANT RIGIDE
	AXE DE MITOYENNETE
	RESEAU D'EGOUTTAGE

LEGENDE MATERIAUX : EXISTANT DE FAIT

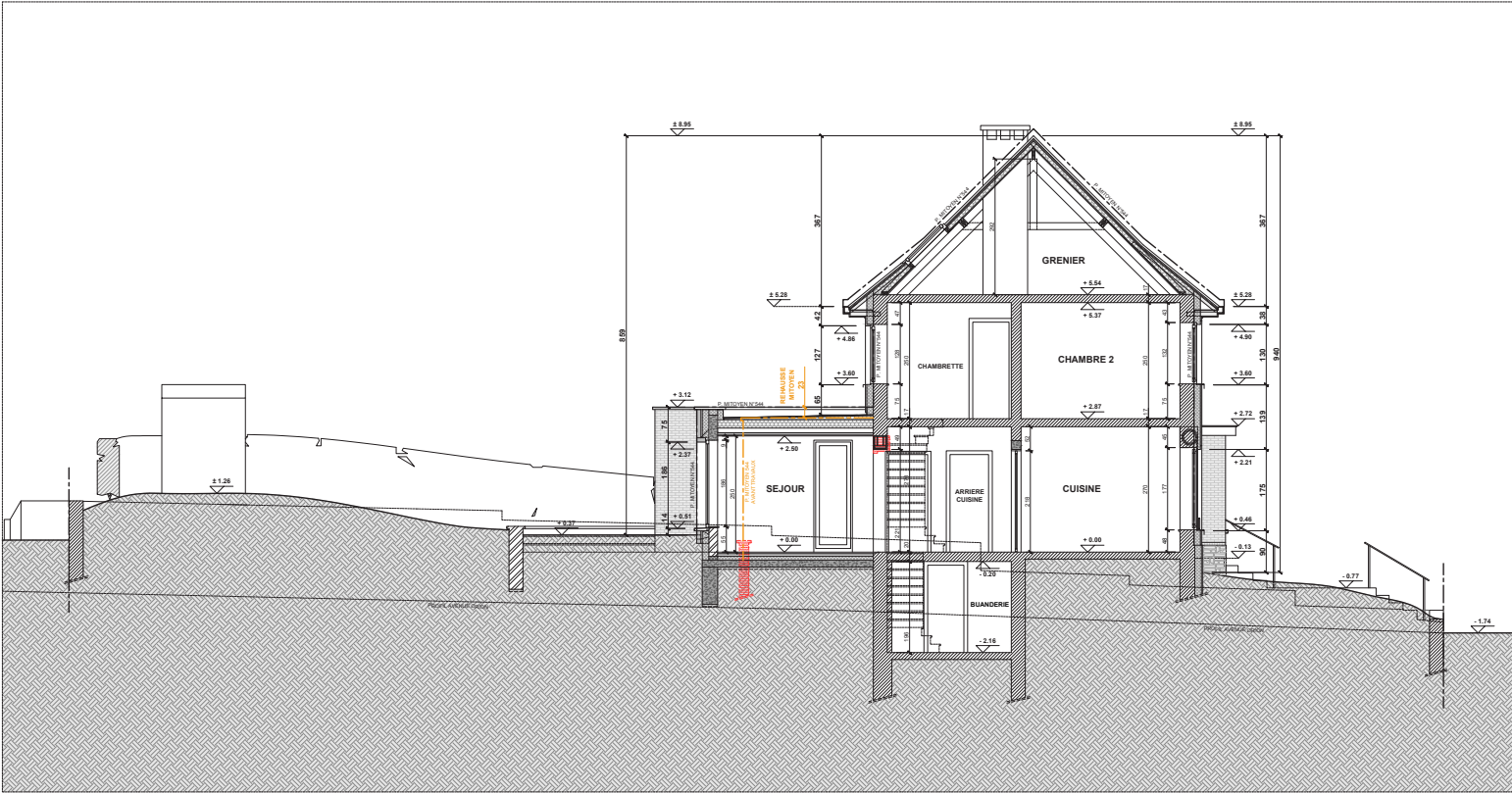
①	Soubassement et muret en grès
②	Briques de parement en terre cuite (Paepesteen) - couleur : rouge
③	Encadrement et seuil en pierre reconstituée - couleur : ton clair - blanc
④	Châssis en bois peint - couleur : ton clair - blanc
⑤	Velux
⑥	Plancher de rive et caisson en bois peint - couleur : ton clair - blanc
⑦	Gouttière en zinc - couleur : naturel - gris à gris moyen
⑧	DEP en PVC - couleur : ton clair - gris clair à gris
⑨	Couverture de toiture : tuiles en terre cuite - couleur : rouge/brun
⑩	Garde-corps et barreau en métal peints - couleur : ton clair - blanc

LEGENDE MATERIAUX : PROJET

11	Soubassement : parement en béton imitant le grès existant (BAUMA STONE - VILLERS)
12	Plaquettes de briques de parement en terre cuite - couleur : rouge
13	Briques de parement en terre cuite - couleur : rouge
14	Seuil en ALU laqué mat - couleur : ton clair - blanc cassé
15	Seuil en pierre bleue
16	Encadrement en enduit sur isolant - couleur : ton clair - blanc
17	Châssis en PVC - couleur : ton clair - blanc
18	Couvre-mur en zinc - couleur : ton foncé - gris anthracite
19	DEP en ZINC naturel - couleur : clair - ton gris moyen à gris
20	Plancher de rive et caisson en bois peint - couleur : ton clair - blanc

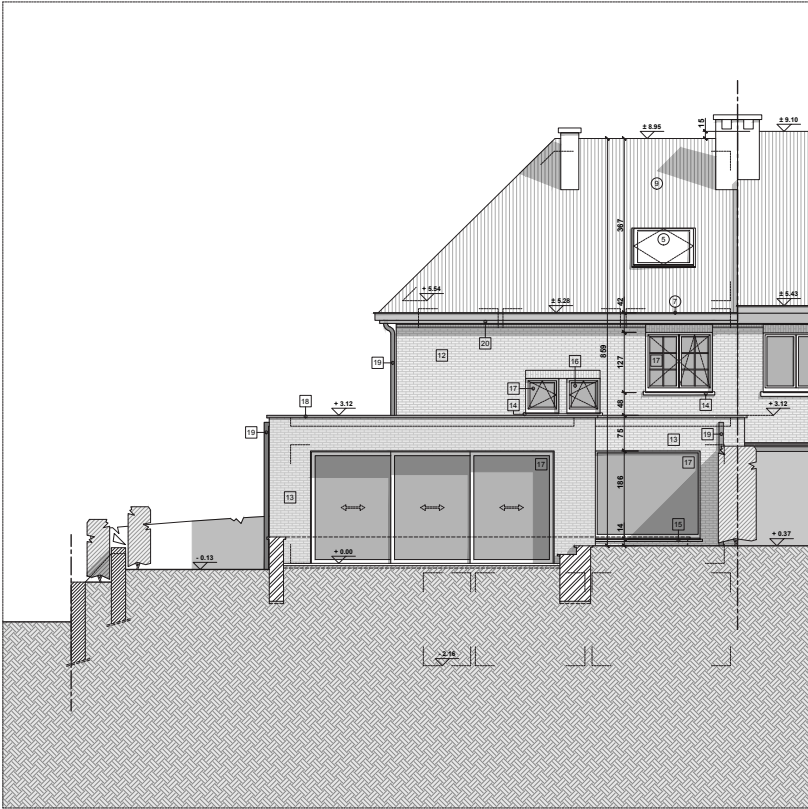
SITUATION PROJETEE
Echelle : 1/50

COUPE LONGITUDINALE AA



SITUATION PROJETEE
Echelle : 1/50

FACADE ARRIERE



PERMIS D'URBANISME

ROODEBEEK 542

TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EXISTANTE COMPRENANT :

- L'EXTENSION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN FACADE ARRIERE ET LATERALE.
- LE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CHASSIS.
- L'ISOLATION COMPLETE DES FACADES.

MICHAEL LEJEUNE ARCHITECTE
EN COLLABORATION AVEC FREDERIC TIMMERMANS ARCHITECTE

Adresse du bien concerné

CHAUSSEE DE ROODEBEEK - 542
1200 Woluwe-Saint-Lambert (Région Bruxelles-Capitale)

Cadastré
3ème Division - Section D - Parcelle n° 9w11

Maitre d'ouvrage _____ Signature

Architecte _____ Signature

DATE
15 JUILLET 2025

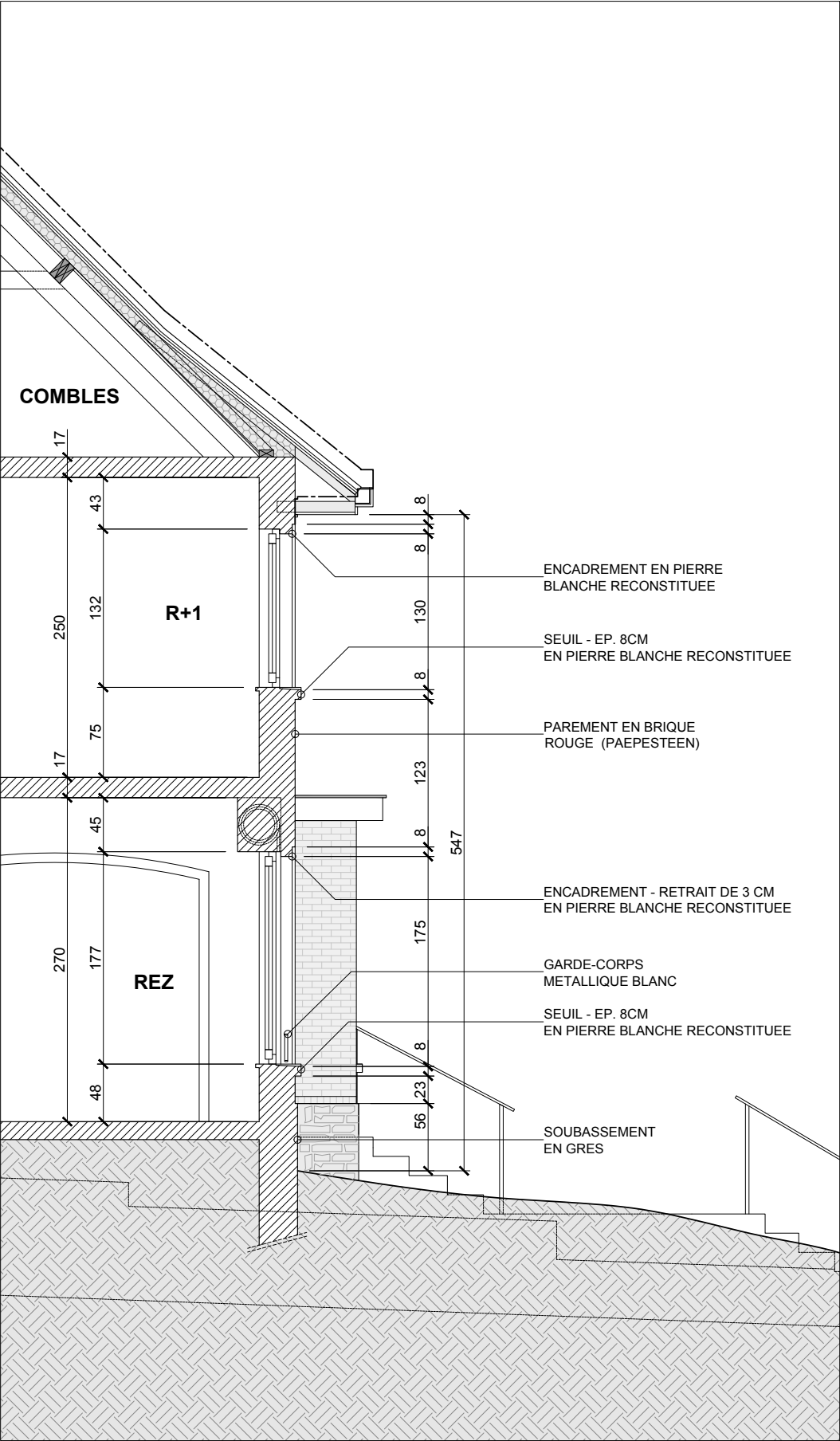
FORMAT
A0

INDICE	MODIFICATION	DATE
A	-	-
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-

SITUATION PROJETEE COUPE AA / FACADES	P.U 5/6
--	---------

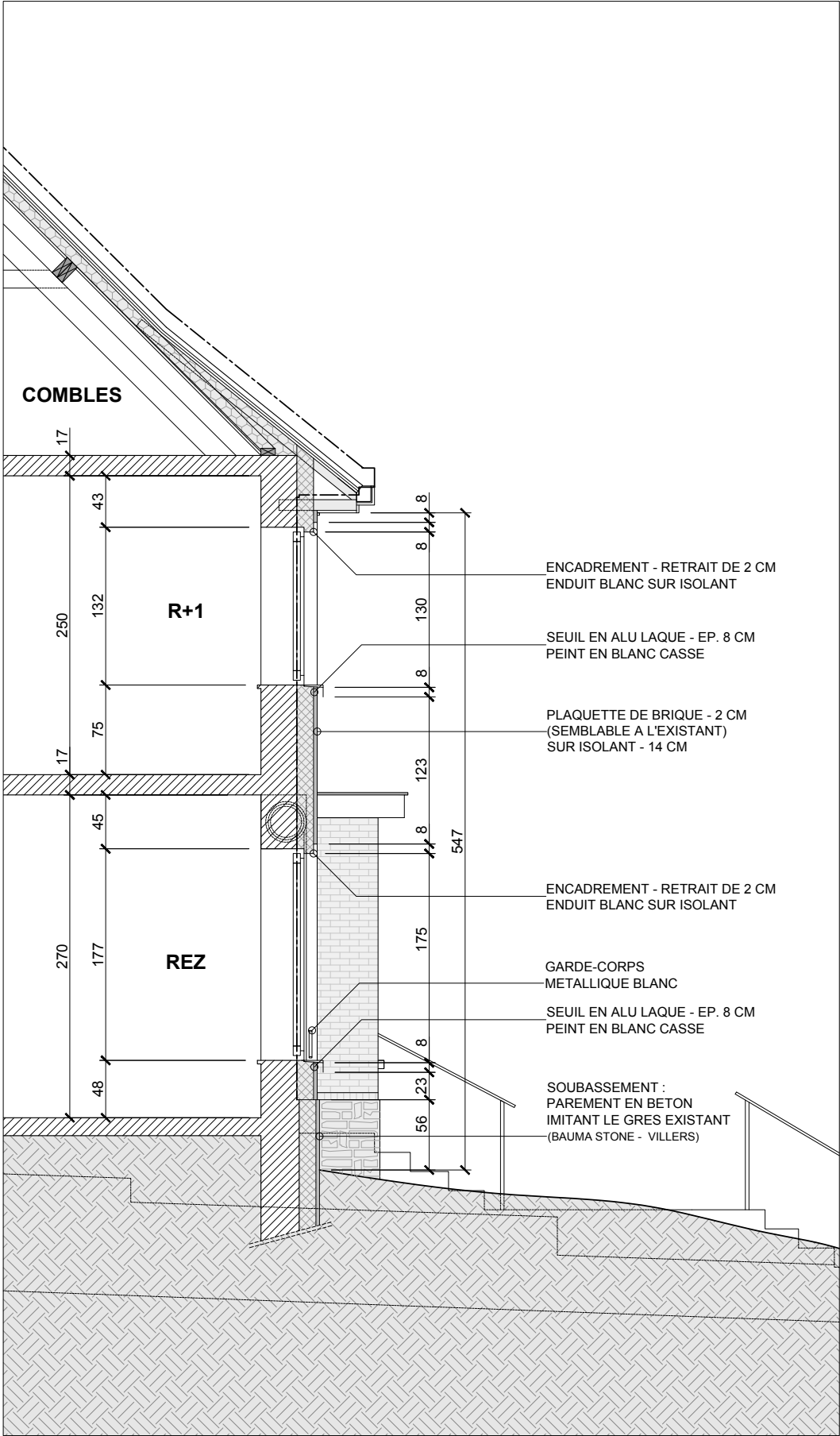
SITUATION EXISTANTE
Echelle : 1/50

DETAIL FACADE AVANT



SITUATION PROJETEE
Echelle : 1/50

DETAIL FACADE AVANT



LEGENDE DESSIN :

- MACONNERIE EXISTANTE
- NOUVELLE MACONNERIE
- SURFACE BATIE MITOYENNE
- COUPE DANS LE TERRAIN
- NOUVELLE PAROI : OSSATURE BOIS
- NOUVELLE CLOISON LEGERE
- CONTRE CLOISON + ISOLANT RIGIDE
- AXE DE MITOYENNETE
- RESEAU D'EGOUTTAGE

PERMIS D'URBANISME

ROODEBEEK 542

TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EXISTANTE COMPRENANT :

- L'EXTENSION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN FACADE ARRIERE ET LATERALE.
- LE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CHASSIS.
- L'ISOLATION COMPLETE DES FACADES.

MICHAEL LEJEUNE ARCHITECTE
EN COLLABORATION AVEC FREDERIC TIMMERMANS ARCHITECTE

Adresse du bien concerné

CHAUSSEE DE ROODEBEEK - 542
1200 Woluwe-Saint-Lambert (Région Bruxelles-Capitale)

Cadastre
3ème Division - Section D - Parcelle n° 9w11

Maitre d'ouvrage Signature

Architecte Signature

DATE
15 JUILLET 2025

FORMAT
A0

INDEX	MODIFICATION	DATE
A	-	-
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-

SITUATION EXISTANTE DE FAIT & PROJETEE
COUPE DETAIL

P.U 6/6